

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-4843 од 21.02.2020.г., дана 18.09.2020.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-21773

18.09.2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем
дана 29. 09. 2020. год. у 10,00 часова

I. Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

један пословни простор –локала:

- локал бр. 13 површине 21,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине по умањеној цени 20% од почетне лицитационе висине закупнине:

-1.240,80 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

-1.353,60 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине по умањеној цени 20% од почетне лицитационе висине закупнине:

-1.466,40 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

II. Шарена пијаца
ул. Београдска бр. 30 v, Крагујевац

1 пијачно место, површине 2,00 м² (унутар објекта пијаце)

Почетна лицитациона цена закупнине је 3.000,00 динара по м² са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година, са месечним уплатама закупнине.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица која су у обавези да се региструју код АПР-а.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине и других трошкова у вези коришћења пословног простора, као и понуђачи који су на претходној лицитацији изlicitирали предметни простор а нису закључили Уговор о закупу или нису извршили уплату авансне закупнине на дан закључења Уговора и лица чији су текући рачуни у последња три месеца била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве, и изјаву да ће се у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације** а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 9, пре одржавања лицитације, најкасније до 28.09.2020.г до 15,00 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак износи 59,00 динара са ПДВ-ом по м², од почетне лицитационе цене.**
- **Пословни простор –локал доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине.**

- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације **не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећи износ закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговор о закупу пословног простора** за локале на Аеродром пијаци закључују се на период од 1 до 3 године у зависности од опредељења Закупца, а за локал на Шареној пијаци, Уговор о закупу се закључује се на период од једне године. Поред закупнине Закупац плаћа и остале трошкове у вези коршћења локала (ел. енергија и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда менично – писмо овлашћење, **најкасније у року од три дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача**.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе **Приговор** на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор Директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **29.09.2020.г. у 10,00 часова** у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, канцеларија бр.9, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на Аеродром и Шареној пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

Директор

Немања Димитријевић дипл. економиста